

Số: 264/QĐ-UBND

Bum Nua, ngày 04 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho hộ gia đình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BUM NƯA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2022/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các quyết định của UBND xã Bum Nưa: Số 373/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở xã Bum Nưa (lần 1); Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 về việc phương án bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở xã Bum Nưa;

Căn cứ Công văn số 181/TTPTQĐ-BT ngày 05/02/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc đề nghị tham mưu Quyết định giao đất tái định cư đối với các hộ gia đình có đất thu hồi tại công trình: Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và Trung học cơ sở xã Bum Nưa.

Căn cứ Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 04/04/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Bum Nưa, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT ngày 04/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Lý Thị Thảo diện tích 300,7 m² đất tại khu tái định cư dự án Trường nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở xã Bum Nưa để sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn. Có số phát hành: AA 00214505.

1. Vị trí, ranh giới khu đất: thửa đất số 226 tờ bản đồ 19, xã Bum Nưa, tỉnh Lai Châu (Có trích đo kèm theo).

2. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá đất tính tiền sử dụng đất: Đã được đối trừ tại Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND xã Bum Nưa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở xã Bum Nưa (lần 1).

6. Lệ phí trước bạ: Miễn lệ phí trước bạ theo khoản 15 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế xã chuyển thông tin địa chính thửa đất giao cho người sử dụng đất đến Thuế cơ sở IV tỉnh Lai Châu để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Cơ quan Thuế cơ sở IV tỉnh Lai Châu thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính và xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính gửi Phòng Kinh tế xã để thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

4. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai Mường Tè có trách nhiệm cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất KV III;
- CT UBND xã; (b/c)
- Thuế cơ sở IV tỉnh Lai Châu;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Mường Tè;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trang TTĐT xã; (đăng tải)
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lý Văn Hưng