

Số: /QĐ-UBND

Bum Nua, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng thực hiện dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma -Mường Tè Lần 2**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BUM NƯA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BNNMT ngày 30/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẽ; tách thành dự án độc lập trên

địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 37/2026/QĐ-UBND ngày 26/05/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi một số điều tại Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẽ; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 997/QĐ-EVNNPT ngày 12/08/2021 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc Phê duyệt dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè;

Căn cứ quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè;

Căn cứ Quyết định số 8278/QĐ-NPMB ngày 22/09/2025 của Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Bắc Phê duyệt hiệu chỉnh Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè;

Căn cứ Công văn số 1057/NPMB-ĐB ngày 31/01/2026 của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia về việc đề nghị phối hợp triển khai công tác bồi thường GPMB dự án Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 28/04/2026 của UBND xã Bum Nưa về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đường dây 220Kv Pắc Ma - Mường Tè (lần 2);

Căn cứ Công văn số 56/CV-CNKVIII ngày 23/06/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực III về việc Đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường day 220kV Pắc Ma - Mường Tè (Lần 2).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Bum Nưa tại Tờ trình số 203/TTr-PKT ngày 26/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 850,7 m² (Tám trăm năm mươi phẩy bảy mét vuông) đất của nhóm hộ đồng sử dụng 151 do ông Vàng Văn Phương đại diện - Địa chỉ thường trú: Bản Bum, xã Bum Nưa, tỉnh Lai Châu, thu hồi một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ trích đo địa chính số 105 tại xã Bum Nưa, tỉnh Lai Châu.

Loại đất: Đất rừng phòng hộ (RPH): 850,7 m².

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè Lần 2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Bum Nưa có trách nhiệm giao quyết định này cho nhóm hộ đồng sử dụng 151 do ông Vàng Văn Phương đại diện - Địa chỉ thường trú: Bản Bum, xã Bum Nưa, tỉnh Lai Châu; trường hợp nhóm hộ đồng sử dụng 151 do ông Vàng Văn Phương đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bum Nưa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bum Nưa có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA các công trình điện miền Bắc;
- TTPQĐ tỉnh;
- Chi nhánh PTQĐKVIII;
- TT Đảng ủy, HĐND (b/c);
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Pờ Hoài Sơn