

UBND XÃ BUM NƯA
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203/TTr-PKT

Bum Nua, ngày 26 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc Quyết định thu hồi đất phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma Lần 2

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bum Nua.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BNNMT ngày 30/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 Về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 Về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹp; tách thành dự án độc

lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 37/2026/QĐ-UBND ngày 26/05/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 38/2026/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 về việc sửa đổi một số điều tại Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẽ; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 997/QĐ-EVNNPT ngày 12/08/2021 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc Phê duyệt dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè;

Căn cứ quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè;

Căn cứ Quyết định số 8278/QĐ-NPMB ngày 22/09/2025 của Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Bắc Phê duyệt hiệu chỉnh Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè;

Căn cứ công văn của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia số 1057/NPMB-ĐB ngày 31/01/2026 về việc đề nghị phối hợp triển khai công tác bồi thường GPMB dự án Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè (Giai đoạn 2);

Căn cứ Kế hoạch số 157/KH-TTPTQĐ ngày 02/02/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của ngày 18/02/2026 của UBND xã Bum Nưa Ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 28/04/2026 của UBND xã Bum Nưa Về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đường dây 220Kv Pắc Ma - Mường Tè (lần 2);

Căn cứ Công văn số 56/CV-CNKVIII ngày 23/06/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực III về việc Đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè Lần 2.

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Bum Nưa ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường day 220kV Pắc Ma - Mường Tè Lần 2 với các nội dung cụ thể như sau:

- Thu hồi 979,9 m² đất của 02 hộ gia đình, cá nhân tại địa bàn xã Bum Nưa thuộc tờ bản đồ số 105 và 104 xã Bum Nưa, tỉnh Lai Châu.

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để xây dựng công trình: Đường dây 220kV Pắc Ma - Mường Tè Lần 2.

(Có Dự thảo Quyết định thu hồi đất của cá nhân, hộ gia đình kèm theo)

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Bum Nưa xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh PTQĐ KVIII;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Vũ Ngọc Tuấn